

АКТ

планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома

г. Челябинск

« 25 » сентября 2020 г.

Комиссия в составе: представители ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ № 2 «Бакал»

Директор Кирилюк И.А., начальник уч-ка п.Аэропорт Никитина Т.А.

Составили настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 п.Аэропорт

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент (отмостка)	Состояние удовлетворительное
2. Крыльца	нет
3. Фасад: <ul style="list-style-type: none"> • Стены • Козырьки Двери • Цоколь • Балконы 	Требуется текущий ремонт Состояние удовлетворительное В удовлетворительном состоянии Требуется текущий ремонт. В удовлетворительном состоянии
4. Кровля: мягкая оголовки	В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии
5. Лестничные клетки <ul style="list-style-type: none"> • Окна (рамы) • Остекление • Стены 	Текущий ремонт выполнен в 2020 году. В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии В удовлетворительном состоянии.
6. Элеваторный узел <ul style="list-style-type: none"> • Запорная арматура 	В рабочем состоянии
7. Внутридомовые инженерные коммуникации <ul style="list-style-type: none"> • Система теплоснабжения • Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение • Водоотведение • Электроснабжение • Газоснабжение 	В технически исправном, рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии В исправном состоянии, дефектов нет Дефектов не выявлено
8. ВВП кожухотрубный	В технически исправном состоянии
9. Водомерный узел	В рабочем состоянии
10. Герметизация ввода	Не нарушена

Выводы и рекомендации комиссии: обследованное здание находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт системы водоотведения.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

25 сентября 2020 г.



_____ (Кирилюк И.А.)

 _____ (Никитина Т.А.)